

Öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Am **Donnerstag 23. Mai 2019** um **19.00 Uhr**, findet in der Mark-Twain-Stube des Rathauses, Hauptstraße 17, 69434 Hirschhorn, eine öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung mit nachfolgender Tagesordnung statt:

Teil A: Abstimmung ohne Beratung

1. Mitteilungen
 - a) Stadtverordnetenvorsteher
 - b) Magistrat

Teil B: Abstimmung mit Beratung

2. Kindertagesstätte Hirschhorn; Weiterführung der Planung
3. Anfragen

Gemäß § 19 Abs. 2 GO der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hirschhorn, enden Sitzungen spätestens um 22.00 Uhr. Ich weise vorsorglich daraufhin, dass die Sitzung nach dem Abschluss der Beratung des laufenden Tagesordnungspunktes unterbrechen werden *kann*, wenn nach 22.00 Uhr weitere Punkte auf der Tagesordnung stehen.

Die Sitzung würde am 27. Mai 2019 um 19.00 Uhr oder noch zu einem anderen Termin mit der Beratung und Beschlussfassung der übrigen Tagesordnungspunkte fortgesetzt (GO § 19 Abs. 4).

Gemäß § 58 (6) HGO mache ich diese Sitzung bekannt.

Hirschhorn (Neckar) 09. Mai 2019

Harald Heiß, Stadtverordnetenvorsteher

20.05.2019

AZ: 4114/04; 0009/09 (DK)

Sitzungsvorlage

Erweiterung Kindergarten Hirschhorn, Weiterführung der Planung

Beratung erfolgt	TOP	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
Magistrat der Stadt Hirschhorn	2.	09.05.2019	NICHTÖFFENTLICH
HFSA	2	09.05.2019	Öffentlich
Stavo	2	23.05.2019	Öffentlich

Sachverhalt:

Der Sachverhalt wird als bekannt vorausgesetzt. Am 16.05.2019 traf sich die Arbeitsgruppe in der Mark-Twain-Stube des Rathauses und diskutierte alle Möglichkeiten der Umbaumaßnahmen.

Die jetzt dargestellten Kosten wurden anhand der aktuellen Grundrisse ermittelt. Der Anteil für das innenliegende Treppenhaus beläuft sich auf 49.090,56 € brutto (rechte Spalte) und ist in den Gesamtkosten von 768.068,95 € enthalten. Nach Abzug der zu erwartenden Förderung von 150.000 € verbleibt ein Betrag von rund 620.000 € als Anteil der Stadt. Mit dem so umgesetzten Grundriss wäre eine nachträgliche Aufstockung des restlichen Obergeschosses für bis zu zwei weitere Gruppen möglich.

Stellungnahme der Finanzabteilung:

Die Rahmenbedingungen gemäß der Drucksache 10/19 haben sich nicht geändert. Die am 16.05.2019 erarbeitete 5. Ausbauvariante des Arbeitskreises wurde in die Berechnungstabelle aus der DS 10/19 mit eingefügt.



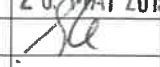

Somit werden bei der 5. Ausbauvariante die Kosten des Ausbaus von 713.000,00 € auf 768.068,95 € steigen. Dies würde eine Steigerung der Investitionskosten in Höhe von 55.068,95 € und eine Steigerung der Folgekosten um mindestens 3.487,70 € bedeuten.

Ausbauvariante	1. Vergrößerung der vorhandenen 4 Gruppen ohne zusätzliche Plätze	2. Vergrößerung um 1 Gruppe bei 100% Aufstockung	3. Vergrößerung um 2 Gruppen bei 100% Aufstockung	4. Wie 1. aber mit Option auf späteren weiteren Ausbau um Umbau Außenanlage	5. Wie 1. aber mit Berücksichtigung Arbeitskreis vom 16.05.2019
Kosten	713.000,00 €	1.680.000,00 €	1.750.000,00 €	1.033.000,00 €	768.068,95 €
Zuschuss	150.000,00 €	400.000,00 €	650.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
verbl. Kosten der Stadt	563.000,00 €	1.280.000,00 €	1.100.000,00 €	883.000,00 €	618.068,95 €
Belastung im Ergebnishaushalt					
Zinsen (1 %)	5.630,00 €	12.800,00 €	11.000,00 €	8.830,00 €	6.180,69 €
Abschreibungen	11.260,00 €	25.600,00 €	22.000,00 €	17.660,00 €	12.361,38 €
Belastung im Finanzhaushalt					
Tilgung (30 Jahre)	18.766,67 €	42.666,67 €	36.666,67 €	29.433,33 €	20.602,30 €
Gesamtbelastung	35.656,67 €*	81.066,67 €	69.666,67 €	55.923,33 €	39.144,37 €

* Die Kosten wurden im Haushaltsplan 2019 und in der mittelfristigen Finanz- und Ergebnisplanung berücksichtigt

Beschlussvorschlag für die Stadtverordnetenversammlung:

1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 31.01.2019, den Bauantrag für die Erweiterung des Kindergartens Hirschhorns in der vorliegenden Form zu verabschieden, wird aufgehoben (Große Lösung mit Erweiterung um 2 Gruppen).
2. Der Vergrößerung der Räumlichkeiten durch eine 1/3 Aufstockung unter Beibehaltung der 4 Gruppen, bei einer zu erwartenden Förderung von 150.000 € wird beschlossen.
3. Im Kindergarten in Langenthal ist eine neue Gruppe einzurichten.

	Abteilung F	Personalabteilung	Abteilung B
ges.: Bgm	Datum Handz.	Datum Handz.	Datum Handz.
	20.05.19	20.05.19	20. MAI 2019
			

Kostenschätzung für Hochbauten nach DIN 276

Stand 20.05.2019

Bauherr
Planung

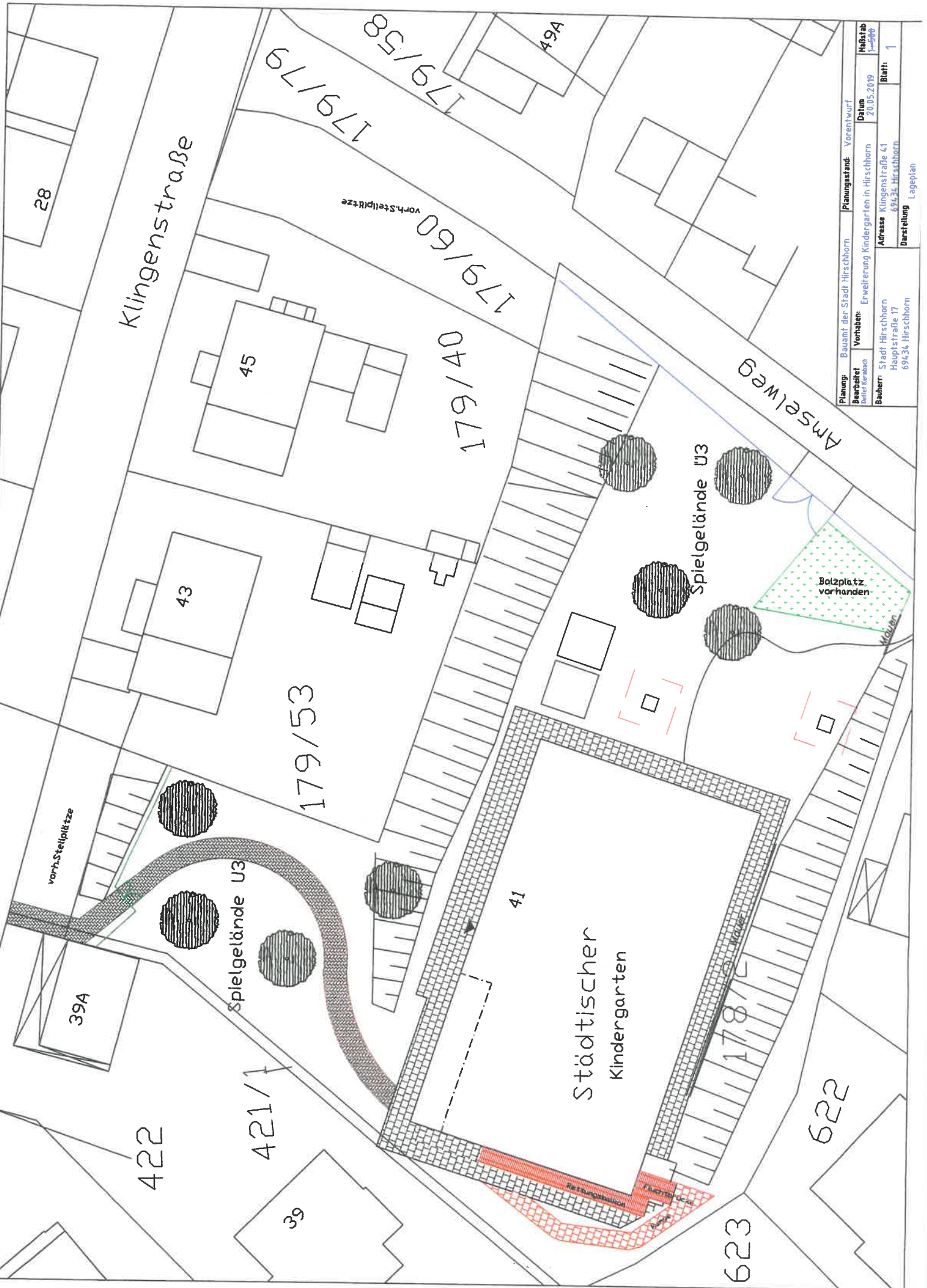
Bauvorhaben

Erweiterung Kindergarten in Hirschhorn um ca. 1/3,
Umbau Erdgeschoss und Aufstockung

Kostengruppen-Leistungsbereiche	Gesamt- kosten	Umbau Erdgeschoss	davon		Anteil innenlie- gendes TRH
			Anteil vorh. U3 Gruppe	Neubau Obergeschoss	
100 Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €
212 Abbrucharbeiten	12.000,00 €	11.500,00 €	500,00 €	- €	5.200,00 €
210 Herrichten	- €	- €	- €	- €	- €
200 Herrichten	12.000,00 €	11.500,00 €	500,00 €	- €	5.200,00 €
310 Baugrube	- €	- €	- €	- €	- €
320 Gründung	636,80 €	636,80 €	- €	- €	636,80 €
330 Außenwände	66.182,90 €	17.125,00 €	- €	49.057,90 €	4.185,00 €
340 Innenwände	73.455,77 €	19.286,42 €	650,00 €	53.519,35 €	10.500,00 €
350 Decken	85.009,71 €	36.520,76 €	- €	48.488,95 €	6.400,00 €
360 Dächer	46.560,00 €	46.560,00 €	- €	46.560,00 €	3.450,00 €
370 Baukonstruktion Einbauten	38.850,00 €	- €	- €	38.850,00 €	- €
390 Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion	30.903,60 €	- €	- €	30.903,60 €	4.000,00 €
300 Summe Gewerk Konstruktion	341.598,78 €	73.568,98 €	650,00 €	267.379,80 €	29.171,80 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	21.950,00 €	10.000,00 €	- €	11.950,00 €	- €
420 Wärmerversorgungsanlagen	40.000,00 €	- €	- €	40.000,00 €	- €
430 Lufttechnische Anlagen	- €	- €	- €	- €	- €
440 Starkstromanlagen	49.000,00 €	18.000,00 €	- €	31.000,00 €	1.500,00 €
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	- €	- €	- €	- €	- €
460 Förderanlagen	- €	- €	- €	- €	- €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	- €	- €	- €	- €	- €
480 Gebäudeautomation	- €	- €	- €	- €	- €
490 Sonstige Massnahmen für technische Anlagen	- €	- €	- €	- €	- €
400 Summe Bauwerk Technische Anlagen	110.950,00 €	28.000,00 €	- €	82.950,00 €	1.500,00 €
510 Geländeflächen	15.000,00 €	- €	- €	67.300,00 €	- €
520 Befestigte Flächen	- €	- €	- €	- €	- €
530 Baukonstruktion Außenanlagen	7.000,00 €	- €	- €	- €	- €
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €
550 Einbauten in Außenanlagen	45.300,00 €	- €	- €	- €	- €
590 Sonstige Massnahmen in Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €
500 Summe Außenanlagen	67.300,00 €	- €	- €	67.300,00 €	- €
610 Ausstattung	29.400,00 €	14.000,00 €	- €	15.400,00 €	- €
620 Kunstwerke	- €	- €	- €	- €	- €
600 Ausstattung und Kunstwerke	29.400,00 €	14.000,00 €	- €	15.400,00 €	- €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	56.124,88 €	12.706,90 €	115,00 €	43.302,98 €	3.587,18 €
740 Gutachten und Beratung	- €	- €	- €	- €	- €
770 Allgemeine Baunebenkosten	28.062,44 €	6.353,45 €	57,50 €	21.651,49 €	1.793,59 €
700 Summe Baunebenkosten	84.187,32 €	19.060,35 €	172,50 €	64.954,47 €	5.380,77 €
Gesamtkosten netto	645.436,09 €	146.129,32 €	1.322,50 €	497.984,27 €	41.252,57 €
Umsatzsteuer	122.632,86 €	27.764,57 €	251,28 €	94.617,01 €	7.837,99 €
Gesamtkosten brutto	768.068,95 €	173.893,89 €	1.573,78 €	592.601,28 €	49.090,56 €

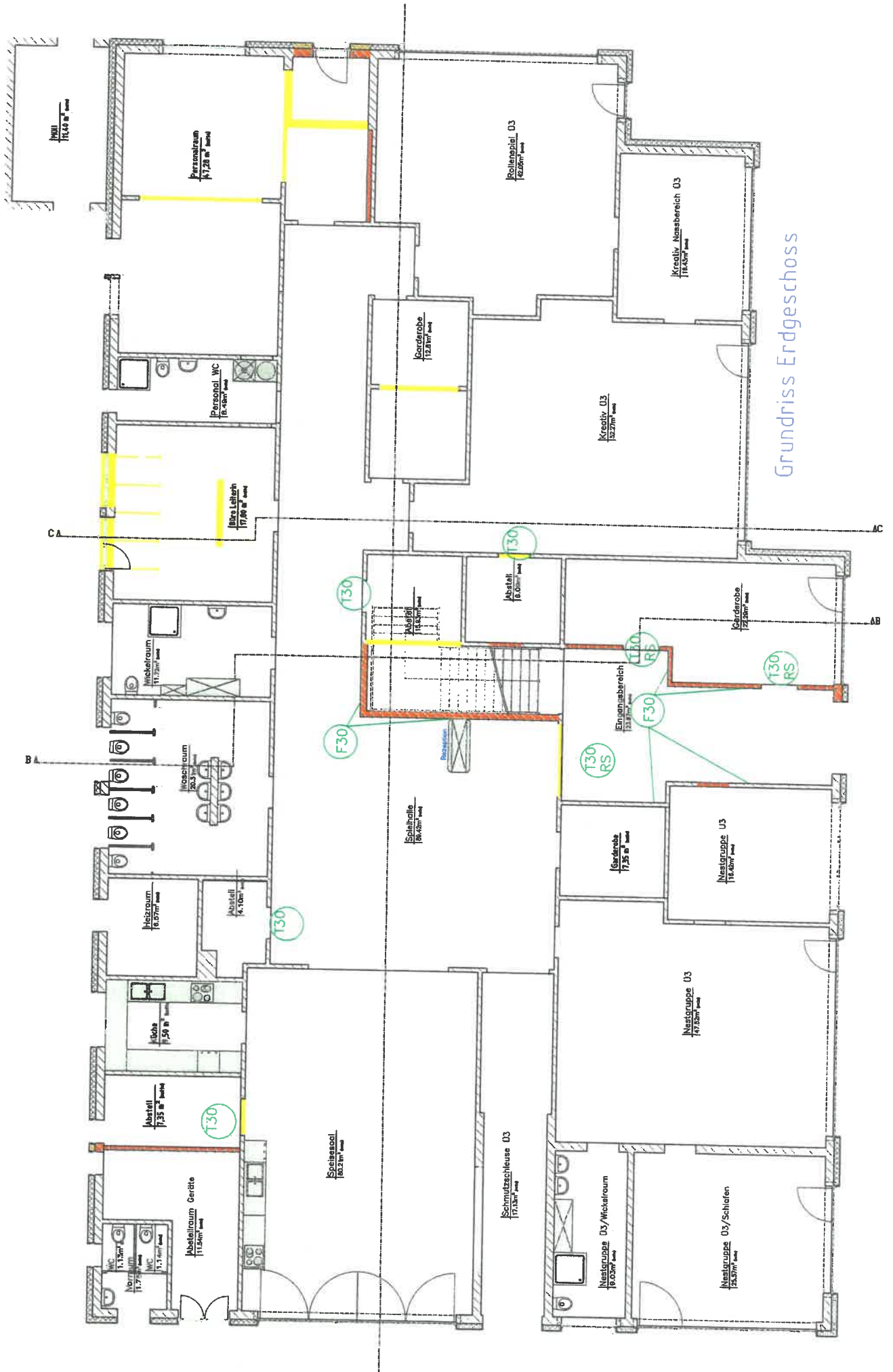
Hirschhorn, den 20.05.2019

i.A. Detlef Kermbach, Bauamt

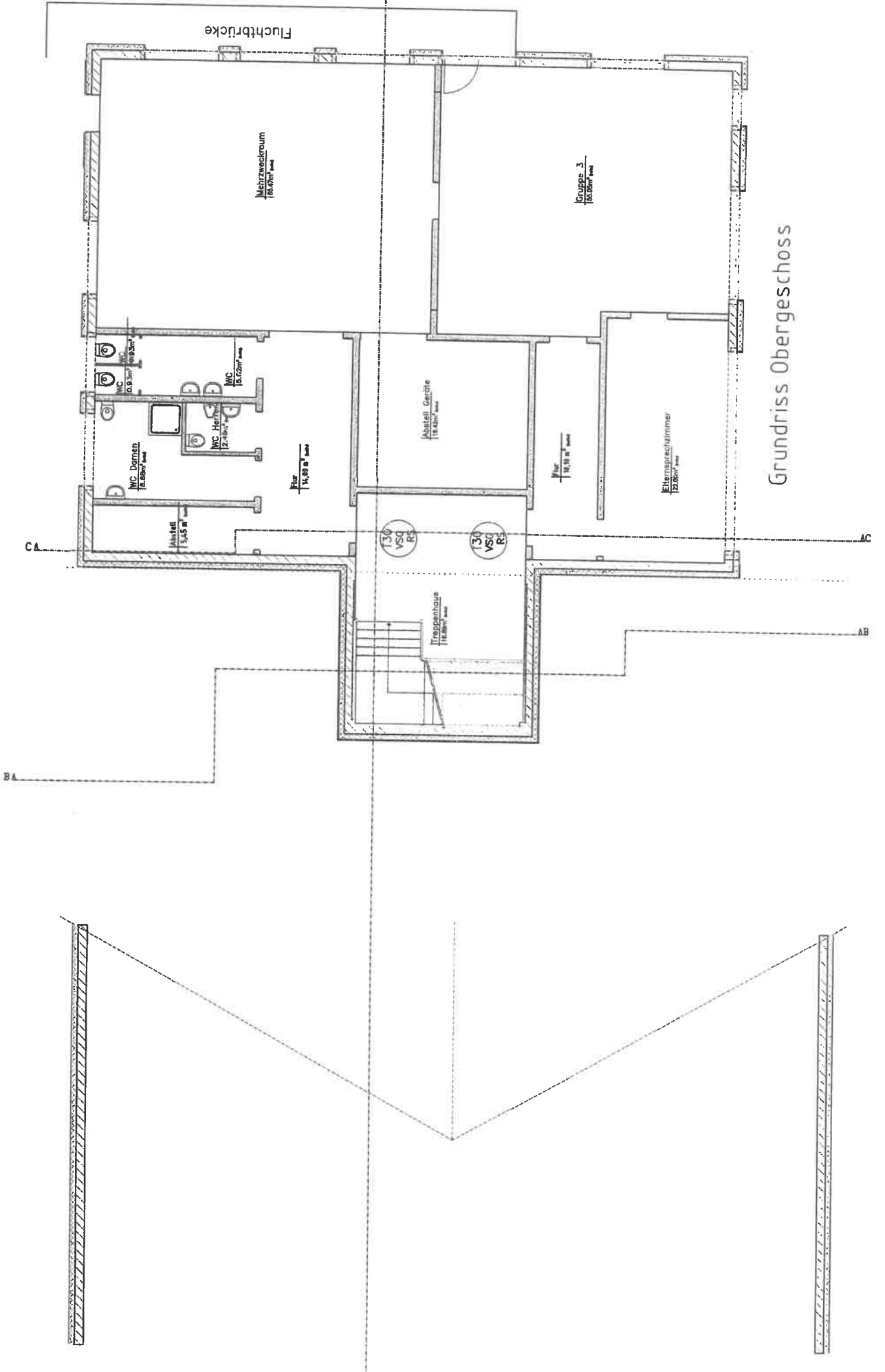


Planung:	Bauamt der Stadt Hirschhorn	Planungsstand:	Vorentwurf
Bearbeiter:	Wolfgang Kersch	Datum:	20.05.2019
Vorhaben:	Erweiterung Kindergarten in Hirschhorn	Blatt:	1
Bauherr:	Stadt Hirschhorn Hauptstraße 17 69434 Hirschhorn	Adresse:	Klingenstraße 41 69434 Hirschhorn
		Darstellung:	Lageplan

Grundriss Erdgeschoss



Brücke



Grundriss Obergeschoss