

## Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Am **Dienstag 06.05.2025** um 19:00 Uhr findet in der Mark-Twain-Stube des Rathauses, Hauptstraße 17, 69434 Hirschhorn, eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung mit nachfolgender Tagesordnung statt:

1. Mitteilungen
2. Fortschreibung Sanierungsfahrplan "Altes Schulhaus", Ulfenbachstraße 6, und Aufhebung des Sperrvermerks im Haushalt
3. Anfragen

Gemäß § 19 Abs. 2 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hirschhorn (Neckar), enden Sitzungen spätestens um 22.00 Uhr. Sitzungen *können* nach Abschluss der Beratung des laufenden Tagesordnungspunktes unterbrochen werden, wenn nach 22.00 Uhr weitere Punkte auf der Tagesordnung stehen.

Die Sitzung würde dann am Folgetag um 19.00 Uhr oder zu einem noch zu bestimmenden Termin mit, an gleicher Stelle, der Beratung und Beschlussfassung der übrigen Tagesordnungspunkte fortgesetzt (GO § 19 Abs. 4).

Gemäß § 58 (6) HGO mache ich diese Sitzung bekannt.

Hirschhorn (Neckar), 28.04.2025

Carsten Ahlers

Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung

**Die Bevölkerung wird recht herzlich dazu eingeladen.**

28.04.2025

**AZ: 9105/87 (AK)**

## **Sitzungsvorlage**

### **Fortschreibung Sanierungsfahrplan "Altes Schulhaus", Ulfenbachstraße 6, und Aufhebung des Sperrvermerks im Haushalt**

<b>Beratung erfolgt</b>	<b>TOP</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung	2.	06.05.2025	ÖFFENTLICH
Magistrat der Stadt Hirschhorn		08.05.2025	nicht öffentlich
Stadtverordnetenversammlung		22.05.2025	öffentlich

#### **Sachverhalt:**

Das „Alte Schulhaus Langenthal“ soll gemäß dem vorliegenden Sanierungsfahrplan energetisch saniert werden. Ziel ist die Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes und der Heizungsanlage, um den Energieverbrauch, die Energiekosten und die CO<sub>2</sub>-Emissionen nachhaltig zu reduzieren. Die Maßnahmen sind mit dem Denkmalschutzamt abzustimmen.

Folgende Maßnahmenpakete sollen vorerst umgesetzt werden:

1. Heizungsanlage Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe	35.000 €
2. Dämmung Speicher und Keller	40.000 €
3. Dämmung Wände	64.000 €
4. Fenster und Türen erneuern	29.600 €
<b>5. Zusammenfassung der Kosten aufgerundet für die MP</b>	<b>169.000 €</b>

Prio 1 ist die Erneuerung der Heizungsanlage, dann sollen die Dämmung Speicherdecke und des Kellers erfolgen und anschließend die Dämmung der Wände sowie der Fenster und Türen. Frau Thomson übernimmt die Sammlung an Informationen/Abrufe potentieller Förderungen bei der KfW und der IGO.

Als Anlage 1 ist die „Fortschreibung Sanierungsfahrplan Altes Schulhaus Langenthal“ beigefügt und aus der Anlage 2 sind die einzelnen Kostenpakete aufgeführt.

Im Haushaltsplan 2024 waren unter der KST 10 02 01 04, Investitionsnummer 2024/27 „Sanierung Ulfenbachstraße 6“, 250.000 € für die energetische Sanierung mit einem Sperrvermerk versehen. Diese Mittel wurden in das Jahr 2025 übertragen und stehen haushaltsrechtlich auch in diesem Jahr zur Verfügung.

Frau Thomson vom gleichnamigen Ingenieurbüro aus Eberbach wird am Dienstag, 06.05.2025, im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung die Fortschreibung des Sanierungsfahrplanes präsentieren.

## Beschlussvorschlag für den AfS und den Magistrat:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen,

1. die Aufhebung des Sperrvermerkes für den Haushalt 2025 unter der Kostenstelle 10 02 01 04, Investition 2024/27 „Sanierung Ulfenbachstraße 6“, für Mittel in Höhe von 250.000,-- €
2. die Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen des Sanierungsfahrplans Nr. 1-4 „Altes Schulhaus Langenthal“ zu geplanten Kosten in Höhe von 169.000,-- €,
3. die Beauftragung der Verwaltung mit Planung, Umsetzung und Koordination der Maßnahmen, auch in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde sowie der Prüfung und Beantragung evtl. Fördermöglichkeiten,

zu beschließen.

## Beschlussvorschlag für die Stavo:

1. Der Sperrvermerk für den Haushalt 2025 unter der Kostenstelle 10 02 01 04, Investition 2024/27 „Sanierung Ulfenbachstraße 6“, für Mittel in Höhe von 250.000,-- € wird aufgehoben.
2. Die vorgeschlagenen Maßnahmen des Sanierungsfahrplans Nr. 1-4 „Altes Schulhaus Langenthal“ zu geplanten Kosten in Höhe von 169.000,-- € werden umgesetzt.
3. Die Verwaltung wird mit der Planung, Umsetzung und Koordination der Maßnahmen, auch in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde sowie der Prüfung und Beantragung evtl. Fördermöglichkeiten beauftragt.

	Abteilung F	Stadtkasse	Abteilung H	Abteilung B	Abteilung O	Tourist Info
ges.: Bgm	Datum Handz.					